



КАРАР

РЕШЕНИЕ

25 сентябрь 2025 й.

№ 41-1

25 сентября 2025 г.

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее - налог), исходя из **кадастровой стоимости объектов налогообложения**.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый период, порядок исчисления и уплаты и другие элементы налогообложения определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Настоящим решением в соответствии с Кодексом определяются налоговые ставки и налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса.

2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

2.1. **0,1** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений и сооружений, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилого строительства.

2.2. **2** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

4. Налоговые ставки, указанные в [подпункте 2.1 пункта 2](#), могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

5. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 12.05.2020 года № 8-2 «О налоге на имущество физических лиц» и от 29.06.2020 №10-5 «О внесении изменения в решение Совета от «12» мая 2020 № 8-2 «Об установлении налога на имущество физических лиц» на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

6. Данное решение подлежит обнародованию в здании администрации сельского поселения по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Осиповка ул. Лесная, д.2 и опубликованию на официальном сайте сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

7. Настоящее решение действует с 01 января 2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету налогам, вопросам муниципальной собственности, социально гуманитарным вопросам, по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Октябрьский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан

Н.Н. Маковеева