*Общество с ограниченной ответственностью*

*Проектный институт*

***"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"***

ЛИЦЕНЗИЯ ОП-6454131502 от 09.10.2017 г. о допуске

к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Благовещенский район | МК от 09.01.2019 г. №1 (0101300027518000005-0172298-01)  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**(пояснительная записка)**

**Саратов 2019 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью*

*Проектный институт*

***"САРАТОВРЕГИОНПРОЕКТ"***

ЛИЦЕНЗИЯ ОП-6454131502 от 09.10.2017 г. о допуске

к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования Благовещенский район | МК от 09.01.2019 г. №1 (0101300027518000005-0172298-01)  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**(пояснительная записка)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | С.А. Красюков |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | С.Б. Щербакова |

**Саратов 2019 г.**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие положения  |  |
| 2. Положение о территориальном планировании |  |
| 2.1 Цели и задачи территориального планирования |  |
| 3. Комплексный градостроительный анализ территории |  |
| 3.1. Природные условия и ресурсы  |  |
| 3.1.1. Климат |  |
| 3.1.2. Рельеф |  |
| 3.1.3. Геологическое строение |  |
| 3.1.4. Гидрография и гидрология |  |
| 3.1.5. Почвы |  |
| 3.1.6. Растительность и животный мир. |  |
| 3.1.7. Полезные ископаемые. |  |
| 3.2. Комплексная оценка развития территории |  |
| 3.2.1. Система расселения |  |
| 3.2.2. Население. Трудовые ресурсы |  |
| 3.2.3. Экономика муниципального образования  |  |
| 3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания |  |
| 3.2.5. Жилищный фонд |  |
| 3.2.6. Транспортная инфраструктура |  |
| 4. Инженерная инфраструктура. |  |
| 4.1. Электроснабжение |  |
| 4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение |  |
| 4.3. Водоснабжение и водоотведение |  |
| 4.4. Связь |  |
| 5. Санитарная очистка |  |
| 6. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений |  |
| 7. Комплексная оценка территории муниципального образования |  |
| 8. Охрана окружающей среды |  |
| 9. Основные технико-экономические показатели |  |
| 10. Заключительные положения  |  |
| Приложения. Картографический материал |  |

**Материалы по обоснованию**

**1. Общие положения**

Разработка генерального плана территории сельского поселения Октябрьский сельский совет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан выполнена специалистами ООО «Саратоврегионпроект» на основании муниципального контракта №1 (0101300027518000005-0172298-01) от 09.01.2019 г. с администрацией Благовещенского района Республики Башкортостан и на основании технического задания на внесение изменений в «Генеральный план сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан».

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

первая очередь строительства - 2024 год;

вторая очередь (расчетный срок) - 2029 год;

за расчетный срок (прогноз на 20 лет).

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74- ФЗ;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52- ФЗ «Об санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б.

Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;

Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995).

Санитарные правила и нормы. СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399)

Республиканские целевые программы:

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2030 года;

Экономическое и инвестиционное развитие Республики Башкортостан

Государственное регулирование тарифов (цен) в Республике Башкортостан

Развитие науки и технологий в Республике Башкортостан

Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Республике Башкортостан

Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан

Развитие торговли Республики Башкортостан

О защите прав потребителей в Республике Башкортостан

Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Башкортостан

Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан

Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан

Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан

Развитие земельных и имущественных отношений в Республике Башкортостан

Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан

Развитие транспортной системы Республики Башкортостан

Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

Формирование современной городской среды в Республике Башкортостан

Развитие информационного общества в Республике Башкортостан

Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Республике Башкортостан

Социальная защита населения Республики Башкортостан

Доступная среда в Республике Башкортостан

Регулирование рынка труда и содействие занятости населения в Республике Башкортостан

Развитие здравоохранения Республики Башкортостан

Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Башкортостан

Развитие образования в Республике Башкортостан

Сохранение и развитие государственных языков Республики Башкортостан и языков народов Республики Башкортостан

Развитие культуры и искусства в Республике Башкортостан

Реализация государственной национальной политики в Республике Башкортостан

Развитие средств массовых коммуникаций Республики Башкортостан

Развитие архивного дела в Республике Башкортостан

Управление государственными финансами и государственным долгом Республики Башкортостан

Развитие юстиции в Республике Башкортостан

Обеспечение общественной безопасности в Республике Башкортостан

Развитие внешнеэкономических связей, международного и межрегионального сотрудничества Республики Башкортостан

Программы Благовещенского района:

Развитие сельского хозяйства муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2017 - 2020 годы

Развитие физической культуры, спорта и самодеятельного туризма в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан на 2017-2020 годы

Развитие культуры, искусства в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан» на 2017-2020 годы

Развитие торговли в муниципальном районе Благовещенский район Республики Башкортостан

2. Положение о территориальном планировании

2.1 Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# Генеральный план муниципального образования - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

**3. Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

 В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

 Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;

Демографическая ситуация;

Экономическая база развития поселения, сферы занятости;

Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана Октябрьского сельсовета, предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

**3.1. Природные условия и ресурсы.**

**3.1.1. Климат**

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Благовещенского района относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Климатическая характеристика приводится по данным ближайшей метеостанции «Павловка», Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 5700 МДж/м2. Среднее число дней с температурой менее -30ºС достигает 1,5 дня, с температурой менее -20ºС – 13,4 дня. Вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в лесу составляет 360 кг, 1 раз в 50 лет – 515 кг. Максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет – н.д., 1 раз в 50 лет – н.д..

Максимальное число дней с метелями продолжительностью 12ч и более при скорости ветра 15 м/с и более – 2 дня.

Максимальное число дней с осадками в количестве 50мм и более в течение 12ч и менее, а в горных селеопасных районах – 30мм и более за 12ч и менее – 2 дня.

Максимальное число дней с отложениями на проводах стандартного гололедного станка 20мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35мм и более – 2 дня.

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -310 С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 210 - 225 дней.

Климатические условия для рекреацииблагоприятны – продолжительность периода с температурой выше 150 С – 72 дня, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,70 С.

Климатические условия для сельского хозяйства в целом благоприятны, однако отрицательное влияние на сельскохозяйственное производство оказывают поздние весенние и ранние осенние заморозки, суховеи, пыльные бури и засухи.

Борьба с этими явлениями имеет большое хозяйственное значение (проведение посевной компании в сжатые сроки, снегозадержание, пылезащитные лесные полосы, орошение возделываемых полей).

Территория хорошо обеспечена теплом (128 дней с температурой выше + 100 С) и умеренно сухая по влажности; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) в пределах 19470 С, значение гидротермического коэффициента 1.4-1.8 (агроклиматический район – теплый, влажный), продолжительность периода активной вегетации в среднем 164 дня.

Территория относится к району с возможным повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.

4. Туман

5. Опасное направление южное и скорость ветра 4 - 7 м/сек.

Повторяемость слабых ветров составляет 20 % с максимумом в августе - сентябре. Повторяемость приземных инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 30 %. По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3 - 0,6 км и 2-60 С. Максимум наблюдается зимой (0,5 -1 км и 5-100 С), минимум - летом.

**3.1.2. Рельеф**

Территория Благовещенского района находится на Прибельской увалисто-волнистой равнине, крайняя северо-восточная часть территории раскинулась на юго-западных отрогах Южного Урала в пределах Уфимского плато. Рельеф представляет собой возвышенное плато, изрезанное неглубокими оврагами и речными долинами, расположенными в разнообразных направлениях. Долины рек часто заболочены.

**3.1.3. Геологическое строение**

Инженерно-геологические условия для градостроительного освоения, промышленного и гражданского строительства определяются уклонами местности, несущей способностью грунтов, глубиной залегания грунтовых вод и развитием экзогенных геологических процессов.

Для Благовещенского района перечисленные факторы изменяются на довольно коротких расстояниях, что определяет сложность и разнообразие инженерно-геологических условий. Степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения определяется по условиям рельефа, инженерно-геологическим группам пород и активности современных экзогенных процессов.

Территория Благовещенского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей - протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывными деформациям и неравномерной метаморфизации.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена не равномерно. Она характеризуется сложными природными условиями, обу-словленными широким развитием карствующих пород и интенсивным развитием оврагообразования. Специального районирования по степени устойчивости к карсту на всей территории района не проводилось. В геологическом строении территории принимают участие коренные породы пермского и третичного возраста.

Подземные воды водоносного горизонта гидравлически связаны с речными водами.

Широкое развитие гипсового карста и заболоченности затрудняет градостроительное освоение территории. Карстовые воронки распространены по днищам логов реки Уфа и ее притоков. Глубина залегания подземных вод превышает 20м и достигает 100м. Амплитуда колебания их уровня в весеннее половодье 18м. При мощности суглинистых отложений на водораздельных пространствах более 8м глубина залегания грунтовых в них менее 2м и местами образованы заболоченности.

**3.1.4. Гидрография и гидрология.**

Территория сельского поселения Октябрьский сельсовет характеризуется слабо развитой гидрографической сетью из рек и речек. Все они относятся к бассейну р. Белая с общим склоном стока воды в южном направлении. Подмыв берегов рек незначителен. В долинах рек крупных рек распространены пойменные озера.

Протяженность реки, км:

1 р. Уфа – 918 км

2 р. Седяшка – 19 км

3 р. Уса – 46 км

5 р.Кургаш ‑ 4,729 км.

**3.1.5. Почвы.**

На территории Башкортостана выделяются четыре основных типа почв - серые лесные, дерново-подзолистые, черноземы и горные почвы.

Дерново-подзолистые почвы также характерны для лесной зоны, распространены в северной части Благовещенского района.

Эти почвы наиболее характерны для хвойных лесов. В густых хвойных лесах грунт слабо прогревается солнцем, медленно разлагается опавшая хвоя, талые и дождевые воды интенсивно промывают почвы, вынося перегной, окраска их становится пепельно-серой, как у золы. Содержание перегноя в этих почвах всего 3-4%.

Черноземы широко распространены в лесостепях и степях, в основном на левобережье реки Белой и в Башкирском Зауралье. Эти почвы занимают около половины площади республики. Основную часть их образует мощный, до полуметра и более, слой чернозема. Содержание в нем перегноя достигает 15%. Для образования перегноя в этих почвах создаются самые благоприятные условия ‑ умеренное увлажнение и хороший прогрев солнечными лучами.

**3.1.6. Растительность и животный мир.**

Ландшафты представлены широколиственно – темнохвойными лесами на светло - серых почвах лесного типа. Леса занимают более трети площади района.

Травянистая растительность господствует на нераспаханных участках степей и лугов. Среди основных степных трав распространен клевер, лютик, различные ковыли, типчак, костер, пырей и другие растения.

На пойменных лугах произрастает костер, пырей, мятлик, клевер. Болотная растительность представлена осоками, камышом, хвощом и другими болотными группировками.

Животный мир Благовещенского района разнообразен. На его территории обитают и западные виды животных, характерные для широколиственных лесов Европы, и азиатские формы. Из крупных травоядных животных в нашей республике обитают лоси, косули, маралы. Хищные млекопитающие представлены волком, бурым медведем, красной лисицей, куницей, горностаем, колонком, норкой. Разнообразны грызуны - белка, заяц, суслик, хомяк, водяная крыса, полевка и другие.

**3.1.7. Полезные ископаемые.**

Территория характеризуется наличием месторождений нефти и материально-строительного сырья: глин кирпичных, черепичных, песков строительных и песчано-гравийной смеси.

На территории Октябрьского сельского поселения расположен карьер отделочного камня-плитняка площадью 3,4 га (с. Осиповка).

На территории СП Октябрьский сельсовет МР Благовещенский район РБ расположены учтенные государственным балансом запасов месторождения:

Ежовское агроруд, запасы – 517 тыс. т;

Угрюмовское известняка на известь, запасы – 8222 тыс. т;

Урюшское строительного и пильного камня (известняк оолитовый). Месторождение разрабатывается, недропользователь – ООО «Полиэф Инвест», суммарные запасы по лицензии УФА02644ТЭ – 8100 тыс. куб.м, суммарные нераспределенные запасы – более 14 млн. куб. м.

Мало-Мещеринское строительного и пильного камня (известняк оолитовый). Месторождение разрабатывается, недропользователь – ООО «Камень-Техсервис», суммарные запасы по лицензии УФА03221ТЭ – 4418 тыс. куб.м, суммарные нераспределенные запасы – более 2,5 млн. куб. м.

На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет расположены четыре участка строительного грунта, разрабатываемые для собственных нужд: в 0,5 км севернее с. Осиповка; в 2,4 км и в 3,3 км юго-западнее южной окраины д. Седяш; в 3 км юго-западнее д. Седяш.

**3.2. Комплексная оценка развития территории**

**3.2.1. Система расселения**

Границы Октябрьского сельсовета были установлены на основании Закон Республики Башкортостан от 17 декабря 2004 г. № 126-З «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан».

Муниципальное образование Октябрьский сельсовет расположено в северной части территории Благовещенского района.

Октябрьский сельсовет не имеет прямого железнодорожного выхода и находится в 55 км от районного центра г. Благовещенск и в 95 км от областного центра г. Уфа.

С республиканским центром территория муниципального образования связана автомобильной дорогой регионального значения и находится от него на расстоянии 128 км.

Октябрьский сельсовет занимает территорию 25495.15 га и граничит: на севере - с Караидельским районом, на западе - с Мишкинским районом, на юге - с Иликовским и Бедеево-Полянским сельсоветами, на востоке - с Нуримановским районом.

МО Октябрьский сельсовет находится в северной части района и центральный населенный пункт д. Осиповка.

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Октябрьский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Село Осиповка – административный центр сельского поселения Октябрьский сельсовет, расположено в центральной части территории сельского поселения.

Село Ежовка расположена в 6,5 км западнее административного центра сельского поселения с.Осиповка.

Село Карагайкуль расположено на расстоянии 7,6 км на северо-запад от административного центра с. Осиповка. В селе располагается водозаборное сооружение и газораспределительная станция.

Деревня Большой Лог располагается на расстоянии 4,5 км на север от административного центра с. Осиповка.

Деревня Кургаштамак располагается в 10 км южнее административного центра с. Осиповка.

Деревня Усабаш располагается в 7 км южнее административного центра с. Осиповка.

Деревня Уса-Степановка располагается в 13 км южнее административного центра с. Осиповка. Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,10-0,15 га на участках, благоприятных для строительства. Предлагается выделение административной зоны для строительства начальной школы, фельдшерско-акушерского пункта, аптеки, дома культуры, библиотеки, магазина, отделения связи.

Деревня Седяш располагается в 6 км южнее административного центра с. Осиповка.

Деревня Мухаметдиново располагается в 8 км севернее административного центра с. Осиповка. В деревне действует электроподстанция и водозабор.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создание зон комфортного отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2024г.) и на расчётный срок (до 2029г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие с.Осиповка в качестве административного центра сельского поселения, д. Кургаштамак, д. Уса-Степановка, д. Седяш, с. Ежовка, д. Большой Лог, д. Мухаметдиново, д. Усабаш, с. Карагайкуль в качестве развивающихся селитебных территорий;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственных зон.

**3.2.2. Население. Трудовые ресурсы**

Муниципальное образование Октябрьский сельсовет насчитывает 612 человек. Рассматриваемое муниципальное образование занимает 7-е место по численности населения среди 15 сельских поселений МО «Благовещенский район».

Анализируя динамику численности населения за последние пять лет, можно сказать, что за период с 2013г. по 2018г. население сельского поселения уменьшилось на 111 человек или на 18%, что отрицательно сказывается на социально-экономическом положении всего сельского поселения.

Таблица 1 Численность населения Октябрьского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| на 1 января | человек | 723 | 704 | 692 | 667 | 654 | 612 |
| Число родившихся  | человек | 14 | 18 | 11 | 10 | 8 |  |
| Число умерших | человек | 17 | 10 | 10 | 12 | 16 |  |

Таблица 2 Численность населения МО Октябрьский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
| 1 | Осиповка | село, административный центр | 298 |
| 2 | Карагайкуль | деревня | 90 |
| 3 | Усабаш | деревня | 72 |
| 4 | Ежовка | село | 71 |
| 5 | Уса-Степановка | деревня | 43 |
| 6 | Мухаметдиново | деревня | 13 |
| 7 | Седяш | деревня | 11 |
| 8 | Большой Лог | деревня | 8 |
| 9 | Кургаштамак | деревня | 6 |

Таблица 3 Распределение постоянного населения по отдельным возрастным группам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория населения | чел. | % |
| Численность населения, всего | 612 | 100,0 |
| Население в трудоспособном возрасте | 367 | 60,1 |
| Работающие лица старше трудоспособного возраста | 184 | 30% возрастной группы пенсионеров |
| Итого трудовые ресурсы (экономически активное население) | 404 | 66,01 |

Трудовые ресурсы формируются преимущественно за счет трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, дополняются работающими пенсионерами и подростками, а также незначительным количеством трудовых мигрантов. Численность трудовых ресурсов в целом близка к численности населения в трудоспособном возрасте: в настоящее время в Республике Башкортостан она составляет примерно 95 % от численности этой возрастной категории.

В муниципальном образовании существует серьезная проблема занятости трудоспособного населения. В связи с этим, одной из главных задач для муниципальной власти в поселении является занятость и самозанятость населения. На перспективу ожидается увеличение количества занятых до 30 человек за счет развития нефтяной промышленности на территории муниципального образования.

В рамках данного проекта была запрогнозирована перспективная численность населения. В связи с вышеперечисленными социальными тенденциями и с учетом того, что взяты во внимания все политические и экономические программы и возможность повышения уровня жизни, для дальнейших проектных разработок был принята численность населения на 2024 год – 700 человек, на 2029 г. – 1050 человека.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

* повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
* содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
* создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженернотехнологического персонала;
* поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
* привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
* развитие личных подсобных хозяйств;
* развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
* снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в МО Октябрьский сельсовет будут влиять следующие факторы:

* уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
* сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
* продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
* недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессиональной квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
* рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах РБ и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
* сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья

**3.2.3 Экономика муниципального образования Октябрьский сельсовет**

Экономика МО Октябрьский сельсовет развита недостаточно. На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан количество субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 января 2018 года составило 2 ед., в том числе: 1 индивидуальных предпринимателей (на уровне 2016 г.), 1 -ООО АПК «Осиповская». Число занятых в малом и среднем предпринимательстве в 2017 г. составило 6 человек. Оборот розничной торговли составил –102 000 руб., что больше на 4000 руб. на уровень 2016 года.

Малый и средний бизнес охватывает отрасли экономики: сельское хозяйство, торговля.

Государственным Собранием РБ принят закон «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан». Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

**3.2.4. Система культурно-бытового обслуживания.**

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания поселений является создание системы обслуживания, при которой население всего поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель политики в сфере обслуживания состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Прогнозом на период до 2024 года определены следующие приоритеты социального развития муниципального образования Октябрьский сельсовет:

-повышение уровня жизни населения муниципального образования Октябрьский сельсовет, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский сельсовет;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в муниципальном образовании Октябрьский сельсовет;

-сохранение культурного наследия.

Образование.

Наличие системы дошкольных учреждений имеет большое значение для общего развития детей младшего возраста, подготовки их к школе. В последние годы в связи со снижением демографического потенциала, падением рождаемости, усилением миграции сельского населения, прежде всего, молодежи, в города Республики Башкортостан, главным образом, в Уфу, а также в районный центр - с. Благовещенск, многие дошкольные учреждения были закрыты.

На территории Октябрьского сельсовета недостаточно развита социальная инфраструктура. Дети школьного возраста поселения учатся МОБУ СОШ с. Осиповка Благовещенского района Республики Башкортостан. В связи с демографическим спадом наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. Кадровый состав педагогов обновляется за счет привлечения молодых специалистов к работе в сельской местности.

Здравоохранение. Развитие системы здравоохранения и социальной защиты населения приводит к улучшению качества жизни населения.

Жители населенных пунктов муниципального образования Октябрьский сельсовет могут получить специализированную квалифицированную медицинскую помощь только в районном или в республиканском центре. Широкий перечень специализированных услуг предоставляется только в Уфе.

Медицинская помощь населению муниципального образования Октябрьский сельсовет оказывается центральной районной больницей.

В Благовещенском районе работает 3 учреждения здравоохранения, в том числе: Центральная районная больница, Ильино - Полянская сельская участковая больница, Бедеево-Полянская сельская участковая больница.

Количество фельдшерско-акушерских пунктов составляет 25 ед.

Обслуживание населения в районе производят 92 врача:

-в городе 85 врачей;

-в сельской местности 7 врачей.

Численность среднего медицинского персонала составила 290 чел., в том числе:

-в городе 233 человека;

-в селе 57 человек медперсонала.

В расчете на десять тысяч населения приходится 19 врачей и 59 чел. медицинского персонала.

Количество коек составило 279 ед., в том числе:

-в ЦРБ - 253 коек; - в Бедеево -Полянской СУБ - 13 коек; -в Ильино-Полянской СУБ - 13 коек. 96 коек дневного пребывания, в том числе 15 коек дневного пребывания для детей в детской поликлинике.

Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания на селе:

низкий жизненный уровень,

отсутствие средств на приобретение лекарств,

низкая социальная культура,

малая плотность населения,

высокая степень алкоголизации населения поселения.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

Культура.Культура – важнейшее условие свободного, разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества.

Предоставление услуг населению в области культуры и спорта муниципального образования Октябрьский сельсовет осуществляет Осиповский СДК.

В Доме культуры поселения работают библиотека и кружки для взрослых и детей различных направлений.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и  увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

В муниципальном образовании Октябрьский сельсовет ведется и спортивная работа.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание, на лыжах и санках.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных, республиканских соревнованиях.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной структуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши».

В перспективе планируется увеличение доли малых предприятий в сфере быта. В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, переходить в другие сферы деятельности.

На территории Октябрьского сельсовета предполагается развитие малого и среднего предпринимательства:

-организация предприятия в сфере ремонта и реконструкции малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

-создание многофункционального комплекса, включающего различные виды обслуживания (объекты торговли, химчистка, кафе, спортивно-развлекательного значения, ритуальные услуги, фотоателье, ремонт одежды, обуви, бытовой техники) на базе существующего здания бывшего ДОСААФ.

## 3.2.5. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 14,2 тыс. кв. м. Весь жилищный фонд поселения находится в частной собственности. Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой. В ее составе индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (100%).

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из существующих темпов ввода жилья. Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении низкие. Средний ввод жилого фонда составил 45 кв.м. в год.

Наиболее важным является анализ жилищного фонда поселения по техническому состоянию. Фонд ветхого и аварийного жилья в поселении отсутствует. В удовлетворительном состоянии находится 100% жилищного фонда поселения.

Большие проблемы связаны с обеспечением территории поселения коммуникациями. Водопроводом оборудовано только - 41% жилых помещений, центральным отоплением – 0 %, газоснабжением - 0%.

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора.

Развитие среды проживания населения муниципального образования Октябрьский сельсовет создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

Опорным центром расселения населения на перспективу останется д. Осиповка. В остальных деревнях развитие жилой застройки будет происходить в границах населенных пунктов на свободных территориях.

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 1050 тыс. человек, для расселения которых потребуется 13,14 тыс. кв. м общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв. м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бόльшей или меньшей площади.

Площади под строительство выделены с учетом нормативов обеспеченности жильем на одного человека и принятых в районе размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства (с учетом сноса ветхого и аварийного жилья). Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства. Преимущественный тип застройки рекомендован как малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Застройка территорий должна производиться с учетом противопожарных требований, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», технических нормативах Российской Федерации.

**3.2.6. Транспортная инфраструктура.**

Основной вид транспорта района – автомобильный. В Благовещенском районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Существующую транспортную сеть района представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги межмуниципального значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики.

2. Автодороги регионального значения, связывающие между собой районный центр город Благовещенск с районными центрами сопредельных районов республики и со столицей республики. Общая протяженность в пределах района – 46.7 км.

3. Автодороги федерального значения связывают республику и столицы сопредельных республик. Протяженность по муниципальному району составляет 7 км.

4. Количество автомобильных мостов – 15 штук.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Наименование участка автомобильной дороги и промежуточных населенных пунктов | Эксплуатационные километры | Категория дороги | Протяженность, км |
| всего | в том числе |
| с твердым покрытием | из них с асфальто-бетонным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Благовещенский район** |
| Автомобильные дороги регионального значения |
| 1 | 80 ОП РЗ 80К-025 | «Западный обход г.Уфы» на участке Подымалово-Николаевка | Подымалово-Николаевка | 21,3-27,1 | II | 5.8 | 5.8 | 5.8 |
| 2 | 80 ОП РЗ 80К-029 | Уфа – Бирск - Янаул | гр. г.Уфы – Благовещенск – Бирск – Бураево – Янаул  | 33,0-49 | II | 16.0 | 16.0 | 16.0 |
| 49,0-73,9 | III | 24.9 | 24.9 | 24.9 |
| Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие в границах одного района |
| 3 | 80 ОП МЗ 80Н-184 | Благовещенск - Павловка | Благовещенск – Языково – Павловка | 0-69,7 | III | 35.5 | 35.5 | 35.5 |
| IV | 34.2 | 34.2 | 34.2 |
| 4 | 80 ОП МЗ 80Н-185 | Подъезд к с.Бедеева Поляна | от а/д Благовещенск – Павловка (до развилки на Ахлыстино) | 0-8,2 | IV | 8.2 | 8.2 | 8.2 |
| 5 | 80 ОП МЗ 80Н-186 | Староиликово – а/д Благовещенск-Павловка | Староиликово – а/д Благовещенск – Павловка  | 0-5,6 | IV | 5.6 | 5.6 | 0.0 |
| 6 | 80 ОП МЗ 80Н-187 | Бедеева Поляна - Ахлыстино | Бедеева Поляна – Старонадеждино – Ахлыстино  | 0-26,0 | IV | 26.0 | 26.0 | 2.0 |
| 7 | 80 ОП МЗ 80Н-188 | Каменная Поляна – Орловка | Каменная Поляна – Ошмянка – Орловка  | 0-10,5 | IV | 10.5 | 10.5 | 0.0 |
| 8 | 80 ОП МЗ 80Н-189 | Языково – Саннинское | Языково – Саннинское | 0-6,3 | IV | 6.3 | 6.3 | 0.0 |
| 9 | 80 ОП МЗ 80Н-190 | Волково – а/д – Благовещенск - Павловка | Волково – Покровка – а/д Благовещенск – Павловка | 0-21,0 | IV | 21.0 | 21.0 | 0.0 |
| 10 | 80 ОП МЗ 80Н-191 | Благовещенск – Волково | а/д Уфа – Бирск – Янаул – Ильино-Поляна – Волково | 0-30,0 | IV | 30.0 | 30.0 | 12.0 |
| 11 | 80 ОП МЗ 80Н-192 | Удельно-Дуваней – Богородское | Удельно-Дуваней – Богородское | 0-8,7 | IV | 8.7 | 8.7 | 8.7 |
| 12 | 80 ОП МЗ 80Н-193 | Ильино-Поляна – Верхний Изяк | Ильино-Поляна – Верхний Изяк | 0-8,0 | IV | 8.0 | 8.0 | 8.0 |
| 13 | 80 ОП МЗ 80Н-194 | Ахлыстино - Турушла | Ахлыстино - Турушла | 0-25,5 | IV | 25.5 | 25.5 | 2.0 |
|  | **Итого** |  |  |  |  | **266.2** | **266.2** | **157.3** |

Транспортный комплекс Благовещенского района является частью транс-портной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Уличная сеть Октябрьского сельсовета имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3 м. Основные и главные улицы имеют грунтовое покрытие. Тротуарное покрытие отсутствует.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта – 16 км.

По территории Благовещенского района проходят железнодорожные пути Горьковской железной дороги. Данная железная дорога обслуживает промузел города Благовещенска, соединяя его с северной промзоной города Уфы. Железной дороги, обслуживающей население на территории Октябрьского сельсовета нет.

**4. Инженерная инфраструктура.**

**4.1. Электроснабжение***.*

Потребителями электроэнергии в Благовещенском районе Республики Башкортостан являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители Благовещенского района относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 Кв от подстанции 110/35/10 «Мухаметдиново».

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Октябрьский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 2501 чел.= 1417,5 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**4.2. Газоснабжение. Теплоснабжение.**

В настоящее время газифицированным населенным пунктом сельского поселения Октябрьский сельсовет является с. Карагайкуль.

Газоснабжение остальных населенных пунктов сельского поселения Ок-тябрьский сельсовет будет осуществляться филиалом ОАО «Газсервис» РБ. На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет действуетя ГРС находится в с. Карагайкуль.

Основными потребителями газа будут являться:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов будет осуществляться сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных будет производиться газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Ок-тябрьский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время теплоснабжение всех общественных зданий и промышленных объектов в населенных пунктах сельского поселения печное.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Октябрьского сельсовета осуществляется небольших котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Прокладка существующих тепловых сетей осуществлена различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

**4.3. Водоснабжение и водоотведение.**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Октябрьский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Октябрьский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от помещений для содержания животных нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Централизованные системы водоснабжения имеются в деревнях д. Карагайкуль, д. Мухаметдиново, с. Осиповка. Водоснабжение деревень осуществляется от артезианских скважин, оборудованных насосами (год ввода- 1981г, глубина скважины- 12м, тип насоса - глубинный, производится учет расхода добываемой воды - ИП Акатьев). Качество подземных вод соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по сухому остатку, общей жесткости, содержанию сульфатов и хлоридов. В пределах участка недр эксплуатационные запасы подземных вод, прошедшие государственную экспертизу, отсутствуют. Эксплуатацией систем водоснабжения сельского поселения занимается ИП Акатьев. Снабжение водой сельскохозяйственных и производственных предприятий осуществляется из автономных артезианских скважин, расположенных на территориях предприятий.

Из скважин далее по магистральным трубопроводам 4 км вода подается в водонапорные башни и разводящие сети.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Октябрьский сельсовет составит: 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 1050 чел.= 168 м3/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначен-ную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения населенного пункта и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиениче-ские требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

**4.4. Связь.**

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в г. Благовещенск.

**5. Санитарная очистка.**

Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года, определила основные направления обеспечения экологической устойчивости республики, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твердых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов, в том числе переработки отходов путем строительства и модернизации комплексов по переработке отходов, мусоросортировочных и перегрузочных станций, полигонов отходов на территории Республики Башкортостан.

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 № 61 и территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства РБ от 03.11.2016 № 480.

На территории отсутствуют санкционированные свалка ТКО. Вывоз твёрдых и жидких коммунальных отходов осуществляется в соответствии с «Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 №155. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты.

Также предусматривается размещение стационарных и передвижных пункты приема вторичного сырья.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Октябрьский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,241 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м3.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

В границах сельского поселения Октябрьский сельсовет расположены 10 действующих кладбищ общей площадью 7,45 га.

Наполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет от 65 до 75%. Расширение территории кладбищ не предусматривается.

**6. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов МО Октябрьский сельсовет выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

-санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;

- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

-месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);

- особо охраняемые природные территории.

Водоохранные зоны

Для водных объектов водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, береговые полосы – в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет следующие.

Таблица Водоохранные зоны

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность реки, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | р. Уфа | 918 | 200 | 40 | 20 |
| 2 | р. Седяшка | 19 | 100 | 40 | 20 |
| 3 | р. Уса | 46 | 100 | 40 | 20 |
| 5 | р.Кургаш | 4,729 | 50 | 30 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Прибрежная защитная и береговая полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;

- телефонных кабелей связи;

- сети водоснабжения;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, со-здания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Охранная зона вдоль трассы газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89 составляет 10 м. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

По территории сельского поселения Октябрьский сельсовет газопроводы высокого давления не проходят.

Санитарно-защитные зоны предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микро-климата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 300м, 50 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**7. Комплексная оценка территории муниципального образования**

Комплексная оценка дана по результатам анализа территории и определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории:

* промышленного и гражданского строительства;
* сельского хозяйства;
* рекреационной деятельности;
* природоохранной деятельности.

Главная задача комплексной оценки территории – показать определенные ограничения для градостроительной деятельности, благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории. Комплексная оценка территории является основой для определения функционального зонирования территории. Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов хозяйственной деятельности.

Анализ комплексного развития территории муниципального образования Октябрьский сельсовет проводился по следующим направлениям:

Экологическая ситуация. В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

Рекреационно-оздоровительный потенциал.

Территория сельского поселения Октябрьский сельсовет обладает значительным рекреационным потенциалом.

Отсутствие инвестиций, резкое снижение на территории района традиционных отраслей экономики, кроме химической и металлургической, демографический спад, отсутствие качественных автодорог являются одними из основных причин нехватки рабочих мест в районе, что непосредственно отражается на формировании местного бюджета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются: экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма, как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристских центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма, любительского, в том числе неорганизованного туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Прохождение по территории сельского поселения автодороги в направлении Павловского водохранилища – места массового отдыха горожан - представляет реальную возможность для развития туризма и использования рекреационно – оздоровительного потенциала территории. Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района организаций различных форм собственности, действующих в сфере туризма.

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют организованные зоны отдыха, ни один вид туризма не получил должного развития.

Комплексный анализ территории района представлен на «Схеме комплексной оценки территории» (см.Графические материалы).

Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз представляет собой научное предвидение изменения численности населения на ближайшую или отдаленную перспективу.

В связи с политическими программами, предлагаемыми Правительством РФ, существует возможность улучшения экономического и социального положения поселения.

В поселении на перспективу предполагается увеличение численности населения за счет уменьшение оттока населения, в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего предпринимательства, увеличения рождаемости. Прогноз численности 2024 год -700 человек, на 2029 г. – 1050 человек.

Жилищное строительство.

В Благовещенском районе приняты и реализуются муниципальные программы по развитию жилищного строительства, в соответствии с которыми необходимо провести ремонт жилищного фонда, в целях улучшения условий для проживания населения в МО Октябрьский сельсовет.

Новые площадки для индивидуального жилищного строительства формируются как в черте населенных пунктов, так и за чертой, из земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда.

Площадки под жилищное строительство предусмотрены в следующих населенных пунктах.

Таблица 17 Площадь земель, включаемых в границу населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Существующее положение | Расчетный срок |
| Общая площадь, га | Общая площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11340,6 | 11300,5 |
| 2 | Земли населенных пунктов, в том числе по населенным пунктам: | 445,4 | 445,4 |
| 2.1 | с. Осиповка | 61,2 | 61,2 |
| 2.2 | д. Кургаштамак | 20,5 | 20,5 |
| 2.3 | д. Уса-Степановка | 19,5 | 19,5 |
| 2.4 | д. Седяш | 34,1 | 34,1 |
| 2.5 | с. Ежовка | 98,5 | 98,5 |
| 2.6 | д. Большой Лог | 19 | 19 |
| 2.7 | д. Мухаметдиново | 59,2 | 59,2 |
| 2.8 | д. Усабаш | 68,7 | 68,7 |
| 2.9 | с. Карагайкуль | 64,7 | 64,7 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики,транспорта, связи, земли обороны, без-опасности и земли иного специальногоназначения | 167,3 | 207,4 |
| 4 | Земли лесного фонда | 11917 | 11917 |
| 5 | Земли водного фонда | 919,3 | 919,3 |
| Итого земель в административных границах | 24789,6 | 24789,6 |

Состав и порядок согласования документации, необходимой для включения земельных участков в границы населенных пунктов для жилищного строительства из земель лесного фонда определен Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию, представлен в таблице.

Таблица Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, из состава которых планируется осуществить перевод земель в иную категорию | Площадь перевода, га | Категория перевода | Кадастровая стоимость, руб./кв.м | Вид использования (пашня, сенокос, пастбище идр.) | Вид собственности | Наименование сельсхозтоваропроизводителя/ правообладателя |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Генпланом рекомендуется провести комплекс мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.

Для новой застройки предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства территории.

Площади под строительство выделены с учетом нормативов обеспеченности жильем на одного человека и принятых в районе размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства (с учетом сноса ветхого и аварийного жилья). Площадки под строительство предлагаются с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей.

Необходимость иметь в резерве территории для жилищного строительства объясняется тем, что на перспективу предполагается уменьшение оттока населения в связи с увеличением занятости за счет расширения деятельности существующих предприятий, развития малого и среднего предпринимательства. Особое внимание должно уделяться улучшению жилищных условий молодых семей, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Мероприятия по жилой застройке

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 1050 человек, для расселения которых потребуется 31,5 тыс.кв.м общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бόльшей или меньшей площади.

Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания.

В связи с развитием сельского поселения Октябрьский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Октябрьский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре г. Благовещенск. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Октябрьский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок.

Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству.

Государственным Собранием РБ принят закон «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Мероприятия по развитию туризма.

Благовещенский район, расположенный севернее столицы Республики Башкортостан – г.Уфы, представляет собой территорию, обладающую весьма значительным рекреационным потенциалом.

Экологически достаточно чистая природная среда может стать стимулом развития внутреннего туризма в Республике Башкортостан. Разнообразие природных ландшафтов – горно-таежного, горностепного, лесостепного и других – позволяет сочетать различные виды экскурсионных туров. Большое количество эстетически ценных ландшафтов, наличие вблизи территории сельского поселения самого крупного в республике Павловского водохранилища с длинными склонами благоприятно для развития рекреации и туризма в районе.

Однако, отсутствие на территории Благовещенского района традиционных отраслей экономики, кроме химической и металлургической, неразвитая автодорожная сеть с твердым покрытием, отсутствие сервиса должного уровня для приезжающих являются основными причинами нехватки рабочих мест в районе, что отражается на формировании местного бюджета.

Наиболее предпочтительными видами рекреационных услуг, которые не требуют значительных инвестиций, в районе являются лицензионная спортивная охота, экологический туризм, паломнический туризм, этнический туризм. Особо следует отметить развитие спортивного туризма как наиболее привлекательного. Имеются предпосылки для развития сети туристических центров и маршрутов, подготовки кадров туристского актива, развития детско-юношеского туризма, любительского, в том числе неорганизованного туризма. Следует отметить возможность и необходимость развития санаторно-рекреационной сферы, в том числе кумысо- и медолечения, верховой езды (иппотерапия).

Большую популярность в последние годы приобретают агротуризм и этнокультурный туризм, когда городские жители из ближайших крупных и средних городов охотно выезжают на природу, приобщаются к культуре и фольклору местного населения, знакомятся с местной культурой.

Все это свидетельствует о необходимости создания на территории района и, в частности, на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет эффективно действующих в сфере туризма организаций различных форм собственности. При этом обязательным условием является участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создаст для них экономические стимулы к охране природы.

Развитие транспортной инфраструктуры.

Транспортный комплекс Благовещенского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса Благовещенского района.

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транс-портного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

- улицы в жилой застройке, в т.ч.:

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- пешеходные улицы (дорожки), необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

- производственные дороги, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 20,0 м, ширину проезжей части 3,5; 6,0 м.

 Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

 Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустрой-ство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В качестве основных видов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих все виды перевозок населения сельского поселения, принят автобус. Существенная роль в перевозках будет принадлежать легковому автотранспорту, принадлежащему гражданам, и, отчасти, юридическим лицам. На перспективу вся магистральная улично-дорожная сеть сельского поселения Октябрьский сельсовет должна быть оснащена линиями автобусного транспорта.

Мероприятия по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Октябрьский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории.

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не бо-лее 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых кварталах и группах жилых домов.

Участки кварталов и групп жилых домов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения системы отвода поверхностного стока отсутствуют. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых во-достоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сель-ского поселения Октябрьский сельсовет являются речки Седяшка, Уса и их притоки-ручьи. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков пе-ред выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных со-оружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов.

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов.

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;

- профилирование берегов;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

При разработке проектных предложений учтены экономические и природные условия территории.

**8. Охрана окружающей среды**

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселения.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования является восстановление и сохранение экологического равновесия среды хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь образованных отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Состояние воздушного бассейна.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государ-ственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены по ближайшему посту наблюдения к территории сельского поселения Октябрьский сельсовет - городу Благовещенск.

Объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ составил 4,8 тыс. тонн. В том числе 0,2 тыс. тонн от стационарных источников, и 4,6 тыс. тонн от транспортных средств. Плотность выбросов загрязняющих веществ составило 0,267 тонн на 1 человека.

По климатическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территория Республики Башкортостан относится к зоне, характеризуемой высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА 3,0-3,2). Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров, застоев воздуха и мощных приземных инверсий.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Недостаточный уровень технического оснащения большинства предприятий, размещение и строительство их без учета экологического фактора определяет и специфику экологических проблем района.

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения не установлены и эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Отсутствие механизации для удаления и складирования навоза, неправильное его хранение, прямой сброс талых и дождевых стоков с территорий ферм и стоков от силосных траншей и стоянок автотранспорта создают неблагоприятные условия на территориях населенных пунктов, загрязняют водоемы и грунтовые воды.

Качество питьевой воды.

Благовещенский район и, в частности, сельское поселение Октябрьский сельсовет, в целом, обеспечены пресными подземными водами. Источниками водоснабжения в данном районе являются грунтовые и грунтово-инфильтрационные воды четвертичных аллювиальных отложений. Глубина залегания грунтовых вод находится в интервале 2-20 м.

Глубина эксплуатационных скважин на частных подворьях составляет 10 - 25 м. Запасы подземных вод существенно разнятся на соседних участках. Для выбора наиболее пригодного под водозабор участка требуется проведение специальных поисково-разведочных работ. При проектировании водозаборов и оценке их производительности необходимо учитывать все факторы, способствующие накоплению подземных вод на участках заложения этих скважин.

Благовещенский район характеризуется относительно надежной обеспеченностью ресурсами подземных вод питьевого качества. Данные по прогнозным ресурсам подземных вод с минерализацией до 1 г/л (вода питьевая, негазированная, первой категории) и месторождениям подземных вод с утвержденными запасами на территории Благовещенского района не представлены.

Практически все существующие водозаборные скважины и колодцы в частных подворьях не имеют организованных зон санитарной охраны I пояса, во II и III поясах не всегда соблюдается санитарный режим.

Почвы.

Территория сельского поселения Октябрьский сельсовет относится к лесной зоне Благовещенского района и характеризуется преобладанием в почвенном покрове почв серого лесного типа. Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

- неконтролируемая разработка месторождений твердых полезных ископаемых и сырьевых ресурсов (песок, глина, строительный камень, камень – плитняк и т.д.).

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых бытовых и производственных отходов. На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет нет санкционированных свалок (с паспортами спецобъекта), отвечающих санитарно-эпидемиологическим требованиям. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых бытовых от-ходов.

Выделение санитарно-защитных зон по загрязнению почв является одним из основных природоохранных мероприятий. Необходимо также обустройство пограничных мелиоративных каналов за пределами зоны. Дополнительный землеотвод необходим также для проведения других природоохранных мероприятий: обустройства защитных полос зеленых насаждений, размещения очистных сооружений ливневого стока, организации обобщенной санитарно-защитной зоны.

Физические факторы воздействия на окружающую среду.

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие.

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования раз-личного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Октябрьский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Октябрьский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение.

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насажде-ний вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

**9. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед.изм. | Исходный год | Проект |
| 1 | Территория  |  |  |  |
|  | Всего земель в границах сельского поселения | га | 24789,6 | 24789,6 |
|  | 1.1.Земли сельхозназначения | -״- | 11340,6 | 11300,5 |
|  | 1.2.Земли населенных пунктов: | -״- | 445,4 | 445,4 |
|  | с. Осиповка | -״- | 61,2 | 61,2 |
|  | д. Кургаштамак | -״- | 20,5 | 20,5 |
|  | д. Уса-Степановка | -״- | 19,5 | 19,5 |
|  | д. Седяш | -״- | 34,1 | 34,1 |
|  | с. Ежовка | -״- | 98,5 | 98,5 |
|  | д. Большой Лог | -״- | 19 | 19 |
|  | д. Мухаметдиново | -״- | 59,2 | 59,2 |
|  | д. Усабаш | -״- | 68,7 | 68,7 |
|  | с. Карагайкуль | -״- | 64,7 | 64,7 |
|  | 1.3.Земли промышленности, транспорта, энергетики | -״- | 167,3 | 207,4 |
|  | 1.4.Земли лесного фонда | -״- | 11917 | 11917 |
|  | 1.5. Земли водного фонда | -״- | 919,3 | 919,3 |
| 2 | Население - всего | человек | 612 | 1050 |
|  |  в т.ч. сельского населения | человек | 612 | 1050 |
| 3 | Число населенных пунктов-всего | единиц | 9 | 9 |
|  | в т.ч. сельских | единиц | 9 | 9 |
| 4 | Жилищный фонд-всего | тыс.кв.м | 14,2 | 31,5 |
|  | 4.1. Обеспеченность населения общей площадью | кв.м/чел. | 23,0 | 30,0 |
|  | водопроводом | % | 30 | 100 |
|  | канализацией | % | - | - |
|  | газопроводом (сетевым) | % | 10 | 100 |
|  | электричеством | % | 100 | 100 |
| 5 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: |  |  |  |
|  | 5.1.Объекты образования | единиц | 1 | 1 |
|  | 5.2.Объекты здравоохранения | единиц | 1 | 1 |
|  | 5.3.Учреждения отдыха и туризма | единиц | - | 1 |
|  | 5.4.Объекты культурно-досугового назначения | единиц | 1 | 1 |
|  | 5.5.Объекты соцобеспечения | единиц | - | - |
|  | 5.6.Предприятия розничной торговли | единиц | 3 | 5 |
|  | 5.7. Предприятия бытового обслуживания населения | единиц | - | 1 |
|  | 5.8.Объекты физкультуры и спорта (спорт. площадки) | единиц | - | 1 |
| 6. | Транспорт |  |  |  |
|  | 6.1. Протяженность автомобильных дорог – всего | км | 16 | 50 |
|  | из них территориального значения | км | 16 | 50 |
|  |  местного значения | км | 16 |  |
|  | в т.ч. с а/бетонным и гравийным покрытием-всего | км | - | 35 |
|  | 6.2.Плотность автомобильных дорог | км/100кв.км | 0,62 | 1,96 |
| 7. | Электроснабжение |  |  |  |
|  | 7.1.Протяженность ВЛ 10 кВ | км | 50 | 50 |
|  | 7.2. Протяженность ВЛ 35 кВ | км | 19,5 | 19,5 |
|  | 7.3. Протяженность ВЛ 110 кВ | км | 21,2 | 21,2 |
|  | 7.4. Количество ПС/ТП | единиц | 1/25 | 1/25 |
|  | 7.5.Обеспеченность населения электроэнергией | % | 100 | 100 |
| 8. | Газоснабжение |  |  |  |
|  | 8.1. Протяженность газопроводов высокого давления | км | 5 | 4 |
|  | 8.2.Протяженность газопроводов низкого давления | км | - | 40 |
|  | 8.3.Обеспеченность населения сетевым газом | % | 5 | 80 |
|  | 8.6. Источник подачи газа | ГРС «Мухаметдиново» |
| 9 | Водоснабжение |  |  |
|  | 9.1. Водопотребление | тыс.куб.м/сут | 87,6 | 96,2 |
|  | 9.2. Источники водоснабжения | подземные |
| 10. | Ритуальное обслуживание |  |  |  |
|  | 10.1. Общее количество кладбищ | ед. | 10 | 10 |
| 11 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
|  | 11.1. Объем ТКО, подлежащих утилизации | т/год | 0,241 | 0,241 |

### 10. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов, и содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.